

# 災害時 施設点検チェックリスト



点検日: \_\_\_\_\_ 点検者: \_\_\_\_\_ 点検エリア: \_\_\_\_\_

↓ 正常:○, 異常:×, 未調査:—

| No. | 点検箇所    | 点検内容               | 確認 | 異常箇所・内容 |
|-----|---------|--------------------|----|---------|
| 1   | 構造体     | 外壁のひび割れ・破損         |    |         |
| 2   |         | 妻壁タイルのひび割れ・破損      |    |         |
| 3   |         | 階段室のひび割れ・破損        |    |         |
| 4   |         | ベランダのひび割れ・破損       |    |         |
| 5   |         | 集会所外壁のひび割れ・破損      |    |         |
| 6   |         | 旧ポンプ室, 旧受水槽室のひび割れ  |    |         |
| 7   | 内装      | 室内壁・天井のひび割れ・欠損・剥落  |    |         |
| 8   |         | 管理事務所内のひび割れ・欠損・剥落  |    |         |
| 9   | 建具      | 窓ガラスの破損            |    |         |
| 10  |         | 住戸玄関扉の変形・開閉異常      |    |         |
| 11  | 屋上      | 屋上床面・パラペットのひび割れ・欠損 |    |         |
| 12  |         | 屋上鉄部の異常            |    |         |
| 13  | 外構      | 団地内道路, 外部階段の損壊     |    |         |
| 14  |         | 平面駐車場の損壊           |    |         |
| 15  |         | 側溝, 法面, 緑地帯などの異常   |    |         |
| 16  |         | フェンス・柵・植木等の損壊      |    |         |
| 17  | 付属施設    | 機械式駐車場の異常          |    |         |
| 18  |         | ごみ集積所の異常           |    |         |
| 19  |         | 自転車置き場の異常          |    |         |
| 20  |         | 集合郵便受の異常           |    |         |
| 21  | 給排水設備   | 漏水                 |    |         |
| 22  |         | 給排水管のひび割れ, 破損      |    |         |
| 23  |         | 給排水管の陥没, 外れなど      |    |         |
| 24  | 防災設備    | 消火器・消火器ボックスの異常     |    |         |
| 25  |         | 室内誘導灯の点灯異常(管理事務所)  |    |         |
| 26  |         | 非常警報設備の異常(管理事務所)   |    |         |
| 27  | 電気・通信設備 | 階段室 照明器具の異常        |    |         |
| 28  |         | 管理事務所 照明器具, 分電盤の異常 |    |         |
| 29  |         | 旧ポンプ室 照明器具, 分電盤の異常 |    |         |
| 30  |         | 電話設備の異常            |    |         |
| 31  |         | ケーブルTV, 光通信設備の異常   |    |         |