

災害時 施設点検チェックリスト



点検日: _____ 点検者: _____ 点検エリア: _____

↓ 正常:○, 異常:×, 未調査:—

No.	点検箇所	点検内容	確認	異常箇所・内容
1	構造体	外壁のひび割れ・破損		
2		妻壁タイルのひび割れ・破損		
3		階段室のひび割れ・破損		
4		ベランダのひび割れ・破損		
5		集会所外壁のひび割れ・破損		
6		旧ポンプ室, 旧受水槽室のひび割れ		
7	内装	室内壁・天井のひび割れ・欠損・剥落		
8		管理事務所内のひび割れ・欠損・剥落		
9	建具	窓ガラスの破損		
10		住戸玄関扉の変形・開閉異常		
11	屋上	屋上床面・パラペットのひび割れ・欠損		
12		屋上鉄部の異常		
13	外構	団地内道路, 外部階段の損壊		
14		平面駐車場の損壊		
15		側溝, 法面, 緑地帯などの異常		
16		フェンス・柵・植木等の損壊		
17	付属施設	機械式駐車場の異常		
18		ごみ集積所の異常		
19		自転車置き場の異常		
20		集合郵便受の異常		
21	給排水設備	漏水		
22		給排水管のひび割れ, 破損		
23		給排水管の陥没, 外れなど		
24	防災設備	消火器・消火器ボックスの異常		
25		室内誘導灯の点灯異常(管理事務所)		
26		非常警報設備の異常(管理事務所)		
27	電気・通信設備	階段室 照明器具の異常		
28		管理事務所 照明器具, 分電盤の異常		
29		旧ポンプ室 照明器具, 分電盤の異常		
30		電話設備の異常		
31		ケーブルTV, 光通信設備の異常		